

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9915)

Stampa per cliente - Data: 03-06-2025 10:01

|                             |                       |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Pietro in Cariano | Prezzo:                           | € 700,00      |
| Classe energetica:          | B                     | Indice di prestazione energetica: | 175,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                       |                                   |               |
| Tipologia:                  | Ufficio               | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                       | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 112                   | Anno costruzione:                 | 1995          |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |               |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                       |                                   |               |
| Camere:                     |                       | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo              | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                       | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                       | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                       | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente          |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                    | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                    | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente          | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 40,00               |                                   |               |

### Descrizione

Inserito in contesto direzionale ben curato posizionato fronte strada con ampia area parcheggi, luminoso ufficio al piano primo servito da ascensore composto da unico locale open space (facilmente divisibile in più stanze) ripostiglio, bagno finestrato, balcone e ampia terrazza di 56 mq.  
RISCALDAMENTO AUTONOMO, IMPIANTO CONDIZIONAMENTO DI NUOVA INSTALLAZIONE, VIDEOCITOFONO. DISPONIBILE DA SUBITO.

**PREZZO: € 700,00**

### Immagini dell'immobile

