

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 238)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 14:27

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Isola Rizza       | Prezzo:                           | € 105.000,00  |
| Classe energetica:          | G                 | Indice di prestazione energetica: | 312,30 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 138               | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 2                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente      | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

ISOLA RIZZA - In zona tranquilla fuori dal centro cittadino ma a due passi dalla nuova zona residenziale e da ogni servizio di primaria esigenza come supermercati, farmacie, ristoranti.<br />

Porzione di casa con ingresso indipendente di 138 Mq con pertinenziale garage singolo e piccolo locale taverna/cucina.<br />

Completa la proprietà un arioso giardino di 500 Mq.<br />

L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con cucina, salotto e al piano primo 2 camere da letto, ripostiglio e bagno.<br />

APE - G - 312.30 "<br />

Abitazione ante 67 con struttura in blocchi forati con isolamento semplice, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, caldaia non presente, pavimenti in marmette, serramenti in legno e doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, termosifoni in lega. Immobile da riattatare.<br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 105.000,00**

Immagini dell'immobile

