

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 26-06-2025 15:29

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	97,57 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	115	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato in una posizione centrale, al secondo piano di un edificio servito da ascensore, con consegna prevista entro la fine di dicembre 2025. L'immobile si presenta in buone condizioni e viene consegnato arredato, offrendo così una soluzione pronta all'uso per chi desidera trasferirsi senza ulteriori interventi. La distribuzione interna comprende un spazioso ingresso/disimpegno che conduce alla cucina abitabile, ideale per le esigenze quotidiane, un soggiorno ampio e luminoso servito da una terrazza che permette di godere di spazi all'aperto e di una buona ventilazione. La zona notte si compone di due camere matrimoniali di generose dimensioni, di cui una dotata di un pogggiolo, di un bagno recentemente ristrutturato, completo di tutti i comfort moderni. A completare la proprietà troviamo un pratico ripostiglio. La soluzione include inoltre un garage privato al piano terra, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio dell'auto. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione centrale, spaziosa e pronta all'uso, ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e strategica. RIF 16

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

