

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 063)

Stampa per cliente - Data: 28-06-2025 01:00

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	130	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una spaziosa porzione di villa bifamiliare situata in una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal centro paese e dai principali servizi. L'immobile, completamente ristrutturato completamente a nuovo nel 2023, si sviluppa su due piani e offre ambienti ampi e funzionali. Al piano terra si trovano l'ampia zona giorno, un disimpegno ed una camera da letto, mentre al primo piano sono collocate altre due camere, un bagno ed una terrazza che permette di godere di spazi all'aperto. A completare la proprietà troviamo un garage con annesso un secondo bagno/lavanderia, ideale per le esigenze di praticità e comfort quotidiano, ed un ampio giardino privato che offre spazio per momenti di relax, giochi o attività all'aperto. Nel corso del 2023 sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione di grande rilievo, tra cui il rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico, l'installazione di una nuova caldaia, la ristrutturazione dei bagni, la sostituzione dei serramenti interni ed esterni, la posa di una nuova pavimentazione interna, l'installazione di un impianto di aria condizionata/pompa di calore canalizzata, il rifacimento del cappotto esterno e delle facciate, oltre alla riqualificazione della rete fognaria. L'immobile verrà consegnato arredato e pronto all'uso, con tempistiche di consegna rapide, rappresentando così un'ottima opportunità per chi desidera vivere in una casa moderna, funzionale e strategicamente posizionata in una zona residenziale tranquilla e ben servita a due passi dal centro del paese. RIF 63

PREZZO: € 229.000,00