

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1468)**

Stampa per cliente - Data: 27-06-2025 05:36

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Monteforte d'Alpone | Prezzo:                           | € 118.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | G                   | Indice di prestazione energetica: | 192,75 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rustico             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 160                 | Anno costruzione:                 | 1950          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 0,00              |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |               |
| <b>RUSTICO CON CORTE ESCLUSIVA E GARAGE</b> <br /> Situato in centro paese, all'interno di un contesto di corte, proponiamo in vendita questo rustico con ingresso indipendente da corte esclusiva. L'abitazione si sviluppa su più livelli e si compone di soggiorno, cucina separata, tre camere da letto, due bagno e soffitta. Completano la proprietà un garage e una seconda corte privata sul retro di circa 30 mq, ideale per momenti di relax o per creare una zona verde. Rif. 1468 |                     |                                   |               |
| <b>PREZZO: € 118.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |               |

Immagini dell'immobile

