

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1642)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 00:09

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 128.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	220,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	09-09-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	1981
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A due passi dal centro, villetta a schiera su due livelli fuori terra ed uno seminterrato di: ampia zona giorno con cucina abitabile e lavanderia, 3 camere, doppi servizi, spazioso garage, cantina e corte fronte e retro.

Pavimenti in gress a piano terra e parquet nelle camere, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno e zanzariere, riscaldamento con termosifoni in ghisa e tubazioni in rame, impiantistica originale e funzionante. L'immobile non è legato ad un contesto condominiale e non esistono spese di condominio. Posizionato in zona adiacente al centro ma lontano dai rumori del traffico, permette di raggiungere comodamente a piedi i principali servizi.

**PREZZO: € 128.000,00**

**Immagini dell'immobile**

